

Как рассчитывается плата за воду на общедомовые нужды в многоквартирном доме

Уважаемые абоненты!

В связи с многочисленными обращениями жителей г. Владимира в Центр предоставления услуг МУП «Владимирводоканал» по вопросам оплаты расхода воды на общедомовые нужды, администрация предприятия считает необходимым обратиться с разъяснениями о порядке расчета.

С сентября 2012 года расчет за услуги водоснабжения и водоотведения выполняется в соответствии с вступившими в силу Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354.

Новшествами в этих правилах являются несколько положений, а именно:

- коммунальные услуги подразделяются на индивидуальные, общедомовые (в многоквартирных домах) и услуги на использование земельного участка (в частном секторе, например, на полив);
- в многоквартирных домах с общедомовыми приборами учета (ОДПУ) расчет платы на общедомовые нужды производится по площадям помещений в доме (жилых и нежилых).

МУП «Владимирводоканал» ежедневно устанавливает ОДПУ. Более чем в 700 домах они уже введены в эксплуатацию. Согласно ст. 13 указанного закона, установка коллективных приборов учета осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме, и он становится общедомовым имуществом. Данные приборы позволяют определить фактически поставленный в многоквартирный дом объем воды.

Давайте разберемся, из чего же складываются общедомовые нужды на воду. Первое и основное – это потребление воды в конкретной квартире или другом помещении, находящемся в многоквартирном доме. Эти расходы определяются или по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ), или по нормативу водопотребления (в случае отсутствия ИПУ), утвержденному в городе для каждого дома, в зависимости от степени его благоустройства, с учетом количества зарегистрированных граждан. Сложив все эти объемы воды, мы их сравниваем с фактически вошедшими в дом объемами воды, определенными показаниями ОДПУ в начале и конце месяца, которые снимаются работниками МУП «Владимирводоканал» в присутствии представителей собственников помещений. После этого производится расчет оплаты услуг предприятия за поставленную в дом воду, который происходит на основании формулы, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг. Возникающая при расчете разница в объемах - на сегодня это и есть расходы на общедомовые нужды по воде.

Какие могут быть причины возникающей разницы в рассчитанном объеме? В первую очередь – это использование воды из мест общего пользования (подвал, чердак, подъезд) на полив газона, уборка подъездов и др.; следующая причина – ненадлежащее техническое состояние внутридомовых сетей, которое можно увидеть по утечкам. Важным является нерациональное водопользование и ненадлежащее состояние санитарно-технических приборов в помещениях: текут водопроводные краны, сливные бачки. Кроме того, существенным является эксплуатация ИПУ в технически неисправном состоянии или воздействие на искажение их показаний со стороны собственников. Конечно же, есть еще и проблема в несоответствии количества фактически проживающих граждан числу зарегистрированных. В основном это касается квартир, не оборудованных ИПУ и сдающихся в наем.

МУП «Владимирводоканал» ведет мониторинг ситуации фактического водопотребления, выявления и устранения возможных вышеперечисленных причин. Проводится проверка правильности показаний приборов учета при посещении квартир; группа контроля изучает техническое состояние ОДПУ, организует проверки состояния внутридомовых сетей совместно с жителями и УК, осуществляется сверка данных о зарегистрированных

гражданах с имеющейся в МУП «Владимирводоканал» информацией. Налаживается работа со старшими по домам для обмена информацией и устранения выявленных недостатков. При этом необходимо обратить внимание горожан на то, что практически ежемесячно силами работников предприятия во Владимире устанавливается до 40 ОДПУ. И сегодня наши усилия по устранению причин, влияющих на объемы водопотребления, направлены на активизацию и объединение усилий ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, органов местного самоуправления, полиции, налоговых органов. В том числе необходимо активное участие самих граждан как собственников домов, так как жителям необходимо избавиться от позиции наблюдателя. Если общими усилиями будут исключаться факторы, влияющие на объемы водопотребления, это приведет к реальной экономии объемов потребляемых ресурсов и, соответственно, к снижению затрат на оплату услуг. Надлежащая организация приборного учета, как индивидуального, так и общедомового, необходима и целесообразна, она в конечном итоге позволит рационально использовать питьевую воду.

Уважаемы владимирцы! Если у вас возникают вопросы по правильности учета потребленной воды в доме, предложения по улучшению работы МУП «Владимирводоканал» в этом направлении, вы можете обратиться в Центр предоставления услуг по адресу: ул.Горького, 95. Время работы: с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; или по телефонам, указанным в предоставляемых вам квитанциях.

Хотим еще раз обратить внимание всех абонентов! Оплата услуг за потребленные энергоресурсы - это наша обязанность. Учитывая данный факт, МУП «Владимирводоканал» с уверенностью может сказать, что жители нашего города являются ответственными и добросовестными плательщиками.